

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226615

РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКИЙ ПРОЕЗД, 4А

Продается помещение свободного назначения

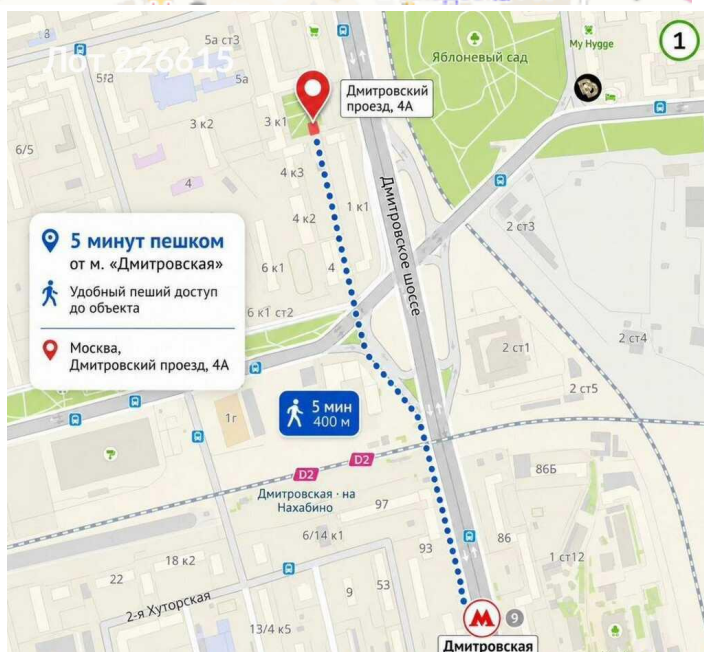
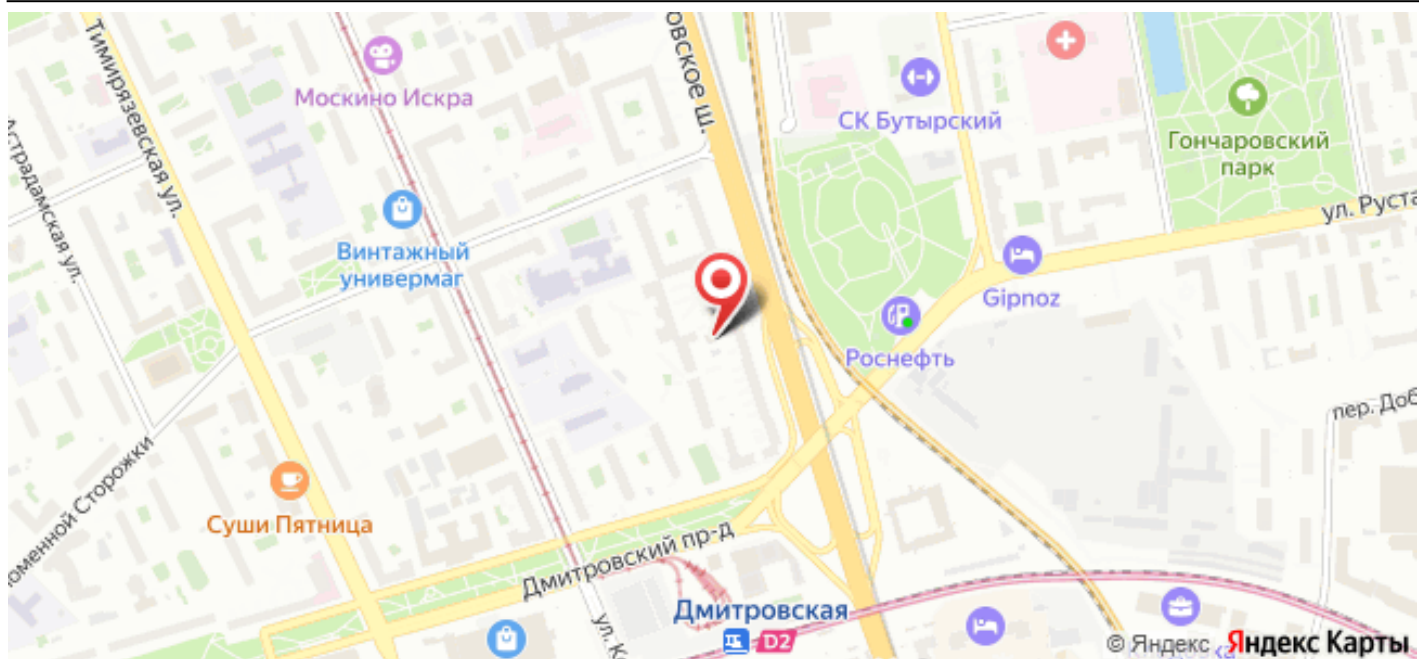
1 900 000 рублей

Площадь свободного назначения в идеальной локации:— 5 минут до метро Дмитровская — 3 минут на машине до ТТК— 100 метров до Дмитровского шоссе— Земля в аренде до 2074 года — Своя собственная парковка на 10 авто - 4 внутри здания (гараж) и 6 на собственной территории (желтый прямоугольник на фото) — 48 кв. электроэнергии— Ремонт не сделан - здание подготовлено под индивидуальную отделку— Большие окна и обилие естественного света— 2 входа - центральный и около гаража— возможность установить лифт— ври - эксплуатация административного здания. Подойдет под разные виды деятельности такие как : Офис ,Клиника ,Стоматология ,Косметология — Центр эстетической медицины , Частная школ, Частный детский сад ,Учебный центр ,Юридическая кампания ,Агентство недвижимости, Страховая ,НотариатТорг возможен! Звоните - мы обязательно договоримся.

Возможное
назначение

банк, медицинский центр, хостел, школа, стоматология, офис, общепит, шоурум, база отдыха, больничный комплекс, детский клуб, детский центр, доходный дом, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, косметология, малое производство, мини-отель, производство, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Дмитровская	Электрическая мощность	48 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	4
Время до метро	5 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	746 м ²	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-16 17:50:51





Floor plan of a house with dimensions and area calculations:

- Top-left room: 7.10 (width) x 4.50 (height) = $\frac{2}{32.0}$
- Top-right room: 4.53 (width) x 4.49 (height) = $\frac{1}{18.8}$, 1.68 (width)
- Bottom-left room: 3 (width) x 2.13 (height) = $\frac{3}{22.7}$
- Bottom-right room: 11.80 (width) x 5.10 (height) = $\frac{4}{60.2}$, 11.80 (width), 7.10 (height)
- Central area: 2.50 (width) x 2.12 (height) = $\frac{2}{21.2}$
- Staircase: 3 (width) x 2.13 (height) = $\frac{3}{22.7}$
- Staircase: 11.80 (width) x 5.10 (height) = $\frac{4}{60.2}$
- Overall dimensions: 11.80 (width) x 7.10 (height) = $\frac{4}{60.2}$
- Overall area: 11.80 x 7.10 = 84.38

ЦОКОЛЬ



Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a swimming pool (бассейн) and a staircase. Dimensions are provided for various areas and segments.

Dimensions and labels:

- Top left: 3.95, 4.38, 11.75
- Top center: 7, 8, 9, $\frac{6}{44.4}$
- Top right: 3.00, 11, 10
- Middle left: 14, 5, 2.50
- Middle center: 12, $\frac{7.7}{7.7}$, 3.49
- Middle right: 3.00, 2, 5.9, 3, 2.18, 2.30, 4, 5.00, 2.12, 15
- Bottom left: 5.07, бассейн, 7.05, 1, 44.0
- Bottom center: 1.45, 2.20, 13, 28.7
- Bottom right: 6.18, 5.10

1 ЭТАЖ



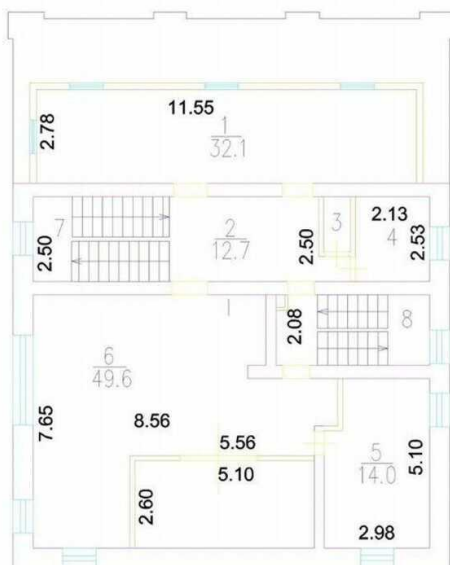
Diagram of the first floor plan showing various rooms and their dimensions:

- Top Left Room: 4.44 (width) x 3.70 (length). Contains a room with dimensions $\frac{3}{17.7}$.
- Top Center Room: 4.10 (width). Contains a hexagonal room.
- Top Right Room: 4.44 (width) x 3.71 (length). Contains a room with dimensions $\frac{4}{17.7}$.
- Middle Left Room: 2.48 (width) x 10 (length). Contains a staircase.
- Middle Center Room: 2.50 (width) x 28.3 (length). Contains a room with dimensions $\frac{2}{28.3}$.
- Middle Right Room: 2.57 (width) x 3.10 (length). Contains a room with dimensions $\frac{5}{7.2}$.
- Bottom Left Room: 7.66 (width) x 7.00 (length). Contains a room with dimensions $\frac{1}{53.8}$.
- Bottom Center Room: 4.62 (width) x 4.60 (length). Contains a room with dimensions $\frac{6}{1.30}$.
- Bottom Right Room: 3.40 (width) x 3.10 (length). Contains a room with dimensions $\frac{7}{15.6}$.
- Bottom Far Right Room: 2.10 (width) x 2.29 (length). Contains a room with dimensions $\frac{8}{1.62}$.

2 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

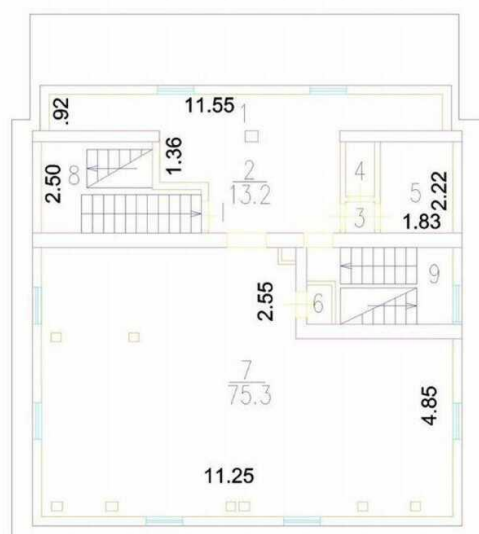
Москва, Дмитровский проезд,
владение 4А
Тимирязевский район



3 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Москва, Дмитровский проезд,
владение 4А
Тимирязевский район

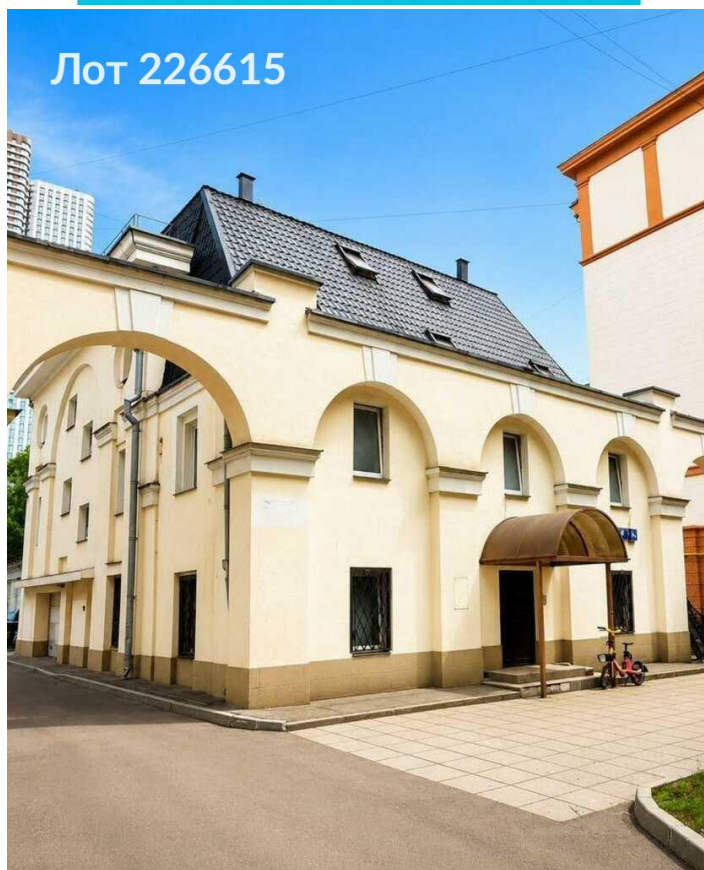


МАНСАРДА

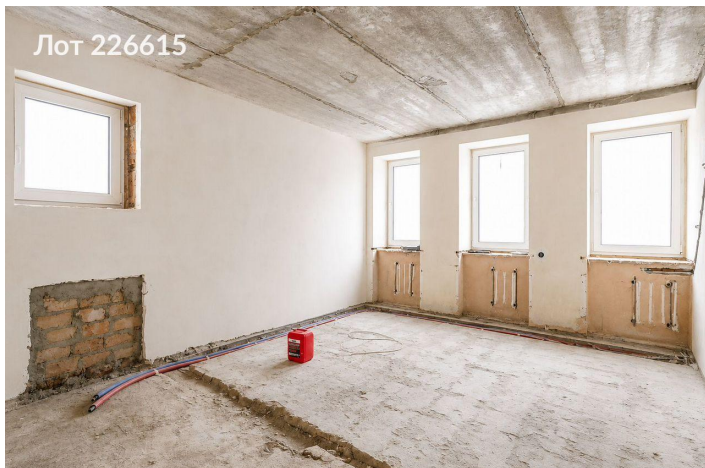
Лот 226615



Лот 226615



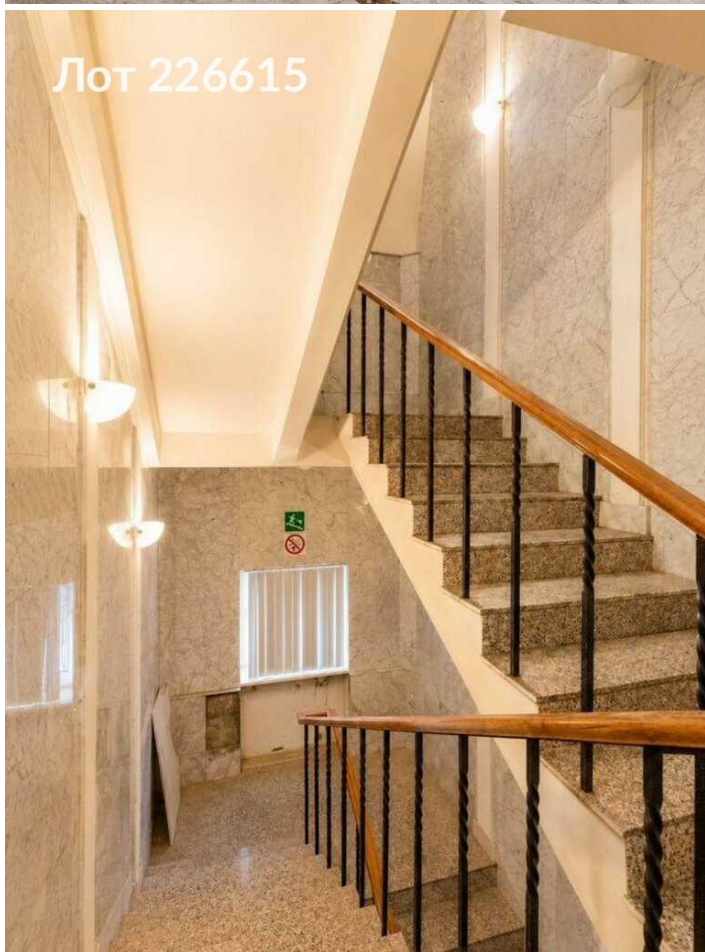
Лот 226615



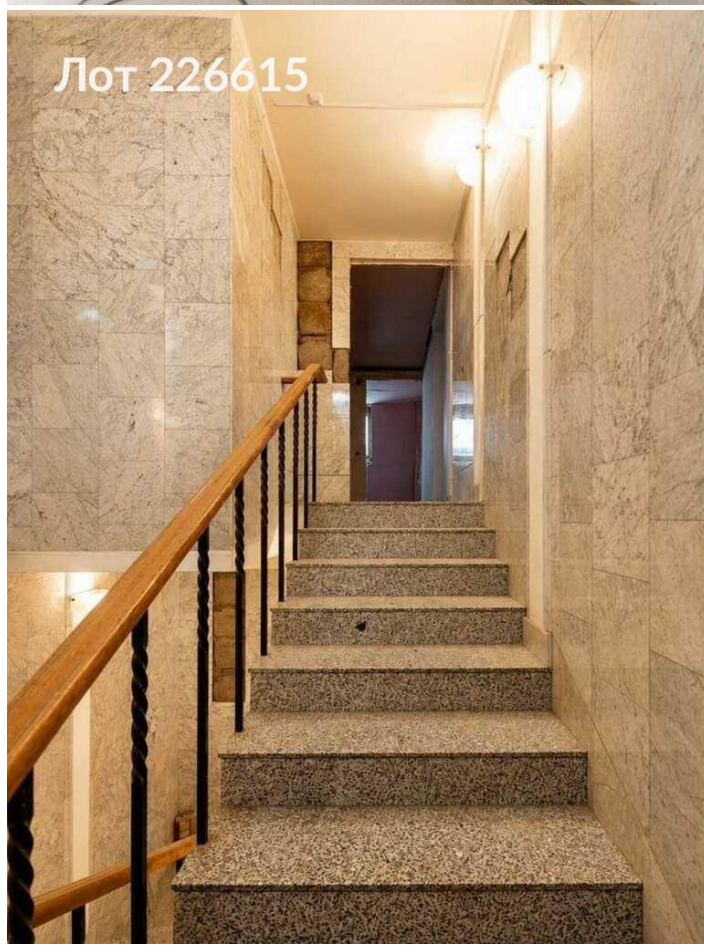
Лот 226615



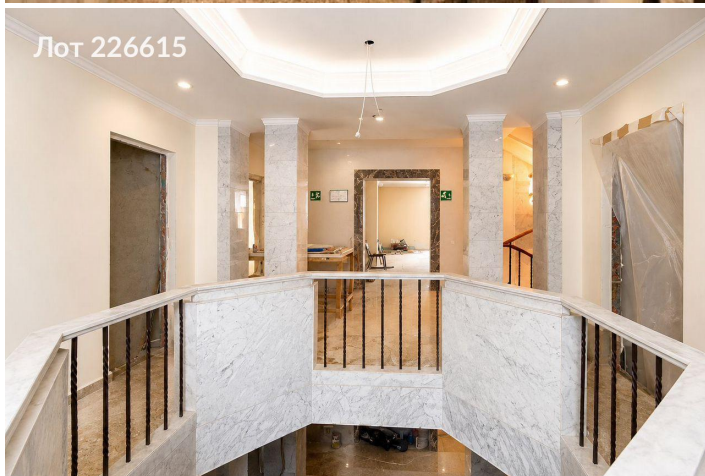
Лот 226615



Лот 226615



Лот 226615



Лот 226615



Лот 226615



Лот 226615



Лот 226615



Лот 226615

